



## Dzīvokļu biedrība un tās formēšana

1. Biedrība iegūst juridiskās personas statusu ar brīdi, kad tā tiek ierakstīta biedrību un nodibinājumu reģistrā.
2. Biedrību un nodibinājumu reģistru ved Uzņēmumu reģistrs, kurā ir jāiesniedz pieteikums par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā.
3. Uzņēmumu reģistrs apkalpo klientus tikai attālināti. Līdz ar to iedzīvotāji visus Uzņēmumu reģistra pakalpojumus var saņemt attālināti, vai elektroniski.
4. Viss, ko iesniedz reģistrēšanai Uzņēmumu reģistrā, ir jāparaksta: vai pašrocīgi (dokumenti papīra formātā; iesniedz pa pastu uz juridisko adresi Pērses iela 2, Rīga, LV-1011) vai ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu [info@ur.gov.lv](mailto:info@ur.gov.lv). Jautājumu gadījumā aicinām rakstīt uz e-pastu [info@ur.gov.lv](mailto:info@ur.gov.lv) vai prasīt **virtuālajam asistentam UNA**, vai zvanīt pa informatīvo tālruni **67 031 703**.
5. Iesniedzamie dokumenti:



Pieteikuma  
veidlapa B2



Lēmums par  
dibināšanu



Statūti



Valdes locekļu  
rakstveida  
piekrišanas



Informācija par  
valsts nodevas  
apmaksu

### 6. Kam jāpievērš uzmanība noformējot dokumentus:

- 6.1. **Pārbaudi nosaukumu** - Nosaukums ir biedrības apzīmējums, kas nodrošina tās atpazīstamību.

### NOSACĪJUMI NOSAUKUMA IZVĒLEI

- Nosaukumam jāatbilst normatīvajiem aktiem un labiem tikumiem, piemēram, tajā nedrīkst ietvert militāra formējuma vai tādas organizācijas vai grupas nosaukumu vai simboliku, kura atzīta par noziedzīgu vai antikonstitucionālu, nosaukums un simbolika nedrīkst radīt pozitīvu attieksmi pret vardarbību;
- Nosaukumam skaidri un noteikti jāatšķiras no citiem biedrību un nodibinājumu reģistrā vai citos reģistra iestādes reģistros jau reģistrētiem vai reģistrācijai pieteiktiem nosaukumiem;
- Nosaukumā nedrīkst ietvert maldinošas ziņas par biedrības darbības mērķi, darbības veidu un tiesisko formu (piemēram, biedrības nosaukumā nedrīkst ietvert vārdu “nodibinājums” vai “fonds”);

- Nosaukums nedrīkst sakrist ar valsts vai pašvaldību institūciju (iestāžu) nosaukumiem, kā arī ietvert maldinošas ziņas par to, ka biedrība ir apveltīta ar publisku varu (nedrīkst ietvert vārdu “valsts” vai “pašvaldība”);
- Biedrību nosaukumā lietojami vienīgi latviešu vai latīņu alfabēta burti;
- Var izmantot ciparus;
- Atļauts lietot pieturzīmes: punktus, komatus, kolus u.c. pieturzīmes;
- Atļauts lietot simbolus: &, @, %, +, =. Citus simbolus lietot nav atļauts;
- Nevar sakrist ar jau reģistrētu preču zīmi vai to daļu. Pārbaudi Patentu valdes reģistrēto preču zīmju meklētājā;
- Pieturzīmes, atstarpes, kā arī lielo vai mazo burtu lietojums nav uzskatāms par pietiekamu atšķirību no cita nosaukuma.

Visos iesniedzamajos dokumentos jānorāda vienāds nosaukums.

**6.2. Lēmums par dibināšanu** - Dibināšanas lēmumu paraksta visi dibinātāji. Dibinātāja vārdā lēmumu var parakstīt viņa pilnvarota persona, kas piedalījies lēmuma pieņemšanā, tādā gadījumā lēmumam pievienojama rakstveida pilnvara.

#### DOKUMENTĀ JĀNORĀDA

- Biedrības nosaukums;
- Biedrības mērķis;
- Dibinātāju fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja tāda nav, — dzimšanas datumu, personu apliecinoša dokumenta numuru un izdošanas datumu, valsti un institūciju, kas dokumentu izdevusi), bet juridiskai personai (tiesībspējīgai personālsabiedrībai) nosaukums, reģ.nr. un juridiskā adrese;
- Dibinātāju tiesības un pienākumi, ja dibinātāji par to ir vienojušies;
- Pilnvarojumu (ja tāds ir dots) atsevišķiem dibinātājiem parakstīt statūtus un pieteikumu biedrību un nodibinājumu reģistra iestādei;
- Citas ziņas, kuras dibinātāji uzskata par nepieciešamām;
- Lēmuma pieņemšanas datums un vieta.

**6.3. Statūti** - Statūtos nosaka biedrības darbības svarīgākos principus. Statūtus paraksta visi dibinātāji vai vismaz divi dibinātāji, kas dibināšanas lēmumā ir pilnvaroti parakstīt statūtus.

#### DOKUMENTĀ JĀNORĀDA

- Biedrības nosaukums;
- Biedrības mērķi;
- Biedrības darbības termiņš, ja dibina un noteiktu laiku;
- Biedru iestāšanās un izstāšanās priekšnoteikumi;
- Biedru tiesības un pienākumi;
- Kārtība kādā var noteikt biedrības teritoriālo un citu struktūrvienību tiesības un pienākumus (ja tādas dibina);

- Biedru sapulces sasaukšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība;
- Izpildinstitūcijas nosaukums, skaitliskais sastāvs, nosakot izpildinstitūcijas locekļu tiesības pārstāvēt biedrību kopā vai atsevišķi;
- Revīzijas institūcijas uzbūve, ievēlēšanas kārtība, kompetence, lēmumu pieņemšanas kārtība un pilnvaru termiņš vai zvērināta revidenta iecelšanas kārtība un pilnvaru termiņš;
- Ja bez biedru sapulces un izpildinstitūcijas paredzēts veidot citas pārvaldes institūcijas, statūtos norādāma to izveides kārtība un kompetence;
- Personu ar īpašu statusu (biedru kandidāti, goda biedri, asociētie biedri, vecbiedri u.tml.) tiesības un pienākumi, ja tādi ir paredzēti;
- Statūtos var paredzēt citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu, kā piemēram:
  - o kārtību kā persona var pārsūdzēt lēmumu par atteikumu uzņemt to par biedrības biedru;
  - o kārtību kādā biedriem tiek noteiktas saistības;
  - o gadījumus, kad biedrs tiek izslēgts no biedrības;
  - o kārtību, kādā biedrs tiek izslēgts no biedrības;
  - o biedru nauda;
  - o u.c. noteikumus.
- Statūtos norāda to apstiprināšanas vietu un datumu.

**6.4. Patiesie labuma guvēji (PLG)** - PLG ir fiziskā persona, juridiskās personas īpašnieks vai persona kura kontrolē biedrību un tā ir vismaz— fiziskā persona, kurai tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder vairāk nekā 25 procenti no juridiskās personas kapitāla daļām vai balsstiesīgajām akcijām vai kura to tiešā vai netiešā veidā kontrolē.

#### PAR BIEDRĪBU PLG JĀNORĀDA:

- vārds;
- uzvārds;
- personas kods (ja tāda nav - dzimšanas datums, mēnesis, gads, personu apliecinoša dokumenta numurs un izdošanas datums, valsts un iestāde, kas dokumentu izdevusi);
- valstspiederība;
- pastāvīgās dzīvesvietas valsts;
- veids, kā tiek īstenota kontrole pār biedrību:
  - o caur statusu juridiskajā personā (ja PLG ir biedrības biedrs vai izpildinstitūcijas loceklis):
    - kā biedrs;
    - kā izpildinstitūcijas vai pārvaldes institūcijas pārstāvis;
  - o kā atsevišķa persona, kas kontrolē (ja patiesais labuma guvējs netiešā veidā kontrolē biedrību):
    - uz pilnvarojuma līguma pamata;
    - uz īpašumtiesību pamata (piemēram, ja biedrības PLG ir biedra – juridiskās personas īpašnieks);
    - uz darījuma attiecību pamata;
    - o cits (brīvs teksta lauks ar iespēju ierakstīt nedefinētu veidu);
- informācija par personu ar kuras starpniecību tiek īstenota kontrole (norāda, ja tiek norādīts kāds no 6.2. vai 6.3. apakšpunktā minētajiem veidiem kādā tiek īstenota kontrole):
  - o fiziskai personai vārds, uzvārds, personas kods (ja personai nav personas koda, – dzimšanas datums, mēnesis un gads);
  - o juridiskajai personai (var būt arī ārvalsts juridiska persona) – nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese).

Jāņem vērā, ka katrā biedrībā situācija ir individuāla. Ja biedrības biedri īsteno savas tiesības tikai kā biedrības biedri atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktajām tiesībām un pienākumiem, tad šāds biedrs nav uzskatāms par patieso labuma guvēju. Gadījums, kurā biedrības biedri neīsteno savas tiesības tikai kā biedrības biedri varētu būt, piemēram, ja biedrības biedri darbojas cita mērķa, ne statūtos noteiktā, sasniegšanai. Gadījumā, ja to biedri īsteno savas tiesības tikai kā minēto juridisko personu biedri un biedrības mērķis ir vērsts uz – sabiedrisko labumu vai arī biedrības mērķis ir vērsts uz biedru interesēm, bet biedru skaits ir liels – PLG noskaidrot nebūs iespējams, ja vien minētās juridiskās personas faktiski, atbilstoši PLG definīcijai, nekontrolē kādas konkrētas fiziskās personas. Biedrībās, kurās biedrības biedri ir aktīvi, īsteno savas tiesības kā biedrības biedri galvenokārt PLG noskaidrot nebūs iespējams. Vienlaikus var pastāvēt arī situācijas, kurās biedrības faktiski kontrolē konkrēta fiziskā persona – piemēram, gadījumos, kuros biedrības biedri faktiski vairs neīsteno savas biedru tiesības un pēc būtības aktīvi darbojas tikai biedrības valdes locekļi.

Ievērojot minēto, biedrību gadījumā, ja to biedri īsteno savas tiesības tikai kā minēto juridisko personu biedri, patiesos labuma guvējus noskaidrot nebūs iespējams, ja vien minētās juridiskās personas faktiski, atbilstoši PLG definīcijai nekontrolē kādas konkrētas fiziskās personas, piemēram, izpildinstitūcijas locekļi. Piemēram, biedrībā visi lēmumi tiek pieņemti un visi darījumi tiek veikti kādas vienas (vai vairāku) konkrētu personu interesēs un labā, ņemot vērā biedrības mērķi un tajā apvienojušos biedru intereses. Šīs personas var būt gan biedrības biedri vai biedrības izpildinstitūciju locekļi (tiešā kontrole), gan arī tādas personas, kuras nav ne biedrības dibinātāji, ne biedri, ne izpildinstitūciju locekļi (netiešā kontrole). Tāpat kontrole var tikt prezumēta, pat ja tā netiek faktiski veikta, bet, piemēram, viena persona izmanto un gūst labumu no biedrības finanšu aktīviem.

Norādāms, ka nav iespējams sniegt skaidrojumu par visām situācijām, jo katrs gadījums ir individuāls un biedrības valdei jāzina (jānoskaidro), vai kādai fiziskajai personai ir reāla kontrole biedrībā.

Ja biedrība ir izmantojusi visus iespējamus noskaidrošanas līdzekļus un secinājusi, ka nav iespējams noskaidrot nevienu fizisko personu – PLG, kā arī ir izslēgtas šaubas, ka biedrībai ir PLG, to apliecina pieteikumā, **norādot pamatojumu.**

Uzņēmumu reģistram ir tiesības pieprasīt dokumentu, kas apstiprina PLG identificējošās informācijas atbilstību (notariāli apliecinātu personu apliecinošā dokumenta kopiju, ārvalsts iedzīvotāju reģistra izziņu vai citus minētajiem dokumentiem pielīdzināmus dokumentus), kā arī PLG īstenotās kontroles dokumentāro pamatojumu un dokumentu, kas pamato apliecinājumu, ka PLG noskaidrot nav iespējams!

**6.5. Pārbaudi adresi** - Biedrības juridiskā adrese ir adrese, kura ierakstīta biedrību un nodibinājumu reģistrā. Ja biedrībai tiek nosūtītas ziņas, dokumenti vai cita korespondence uz biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstīto juridisko adresi, uzskatāms, ka biedrība šos dokumentus, ziņas vai citu korespondenci ir saņēmusi septītajā dienā. Tas nozīmē, ka biedrībai juridiskajā adresē ir jābūt sasniedzamai.

## NOSACĪJUMI JURIDISKAS ADRESES REĢISTRĒŠANAI

- Juridiskajai adresei jāaskan ar Valsts adrešu reģistra informāciju. Bezmaksas adreses pārbaudi var veikt valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā: [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)
- Ja nekustamais īpašums sastāv no vairākām telpu grupām, nepieciešams norādīt precīzu telpu grupas numuru, kurā tiek reģistrēta juridiskā adrese.

### 7. Aizpildi reģistrācijas veidlapu

Pieteikumu paraksta visi dibinātāji vai vismaz divi dibinātāji, kas dibināšanas lēmumā ir pilnvaroti parakstīt pieteikumu.

#### PIETEIKUMĀ JĀNORĀDA

- Nosaukumu;
- Juridisko adresi;
- Mērķi;
- Darbības jomu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai klasifikācijai, obligāti biedrības darbības joma ierakstīšanai reģistrā jāpiesaka darba devēju organizācijām, darba devēju organizāciju apvienībām un arodbiedrībām;
- Datumu, kad pieņemts lēmums par dibināšanu;
- Valdes locekļu vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja tāda nav, — dzimšanas datumu, personu apliecinoša dokumenta numuru un izdošanas datumu, valsti un institūciju, kas dokumentu izdevusi), norādot, vai viņiem ir tiesības pārstāvēt biedrību vai nodibinājumu atsevišķi vai kopīgi;
- Biedrības darbības termiņu, ja biedrība dibināta uz laiku;
- Datumu.

### 8. Apmaksā nodevas

Valsts nodeva ir jāsamaksā pirms pieteikuma iesniegšanas reģistrācijai. Reģistrācija tiek veikta tikai pēc tam, kad Uzņēmumu reģistrs var pārliicināties, ka valsts nodeva ir ieskaitīta Valsts kases kontā.

Valsts nodevas apmaksu var veikt ar pārskaitījumu jebkurā bankā **2 dienas pirms dokumentu iesniegšanas** elektroniski vai pa pastu.

11,38 EUR

Valsts kase

Reģ. Nr. 90000050138

Valsts Kase, Konts: LV84TREL1060190913200

**Maksājuma mērķis:** obligāti jānorāda reģistrācijas numurs (ja tāds ir), nosaukums un pakalpojums, par ko tiek veikts maksājums

No valsts nodevas atbrīvotas biedrības, kurās apvienoti invalīdi, bāreņi vai daudz bērnu ģimenes; biedrības, kuru mērķis (vai viens no mērķiem) ir bērnu un skolēnu sporta pasākumu organizēšana. Valsts nodevai tiek piemērots 10% samazinājums, ja reģistrācijas pieteikumu iesniedz, izmantojot e-pakalpojumu portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) un atbildes dokumentus izvēlas saņemt elektroniski.

#### VALSTS NODEVA PAR REĢISTRĀCIJU

Ja Jums ir radušies jautājumi par dzīvokļu īpašnieku biedrības dibināšanu, sazinieties ar mums telefoniski **22 12 4444** vai rakstot uz e-pastu [namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv](mailto:namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv).