

## SIA “Latvijas Namsaimnieks”

### “Apsaimniekošanas pakalpojumu izmēģināšanas projekts” (turpmāk – akcija)

#### Nolikums

Rīgā

2021.gada 18.janvāris

#### 1. Akcijas mērķis

- 1.1. Piesaistīt jaunus klientus ilgstošai sadarbībai daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas pakalpojuma saņemšanā, nodrošinot pakalpojuma izmēģināšanas iespēju jaunajiem klientiem, slēdzot jaunu pārvaldīšanas līgumu (turpmāk – **līgums**).

#### 2. Akcijas rīkotāji un norises laiks

- 2.1. Akcijas rīkotājs ir SIA “Latvijas Namsaimnieks”, reģ. Nr. 40003261579, juridiskā adrese: Ganību dambis 24A – 52, Rīga, LV-1005.
- 2.2. Akcijas laiku pēc saviem ieskatiem nosaka SIA “Latvijas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs.

#### 3. Akcijas dalībnieki un pieteikšanās kārtība

- 3.1. Par akcijas dalībnieku var būt jebkura daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – **klients**), kura vēlas saņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumus, slēdzot līgumu ar pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumiem.
- 3.2. Pieteikties akcijai var zvanot SIA “Latvijas Namsaimnieks” speciālistiem pa tālruņa numuru +371 22729800 vai rakstot uz e-pastu namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv.

#### 4. Akcijas vispārīgie noteikumi

- 4.1. Pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumi (turpmāk – **pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumi**):
  - 4.1.1. līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) mēnešiem. Ja 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma termiņa beigām klienti nav pieņēmuši lēmumu par līguma izbeigšanu un par to rakstveidā informējuši SIA “Latvijas Namsaimnieks”, līgums tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku;
  - 4.1.2. klientiem pirmos 3 (trīs) mēnešus nav jāveic pārvaldīšanas maksas samaksa;
  - 4.1.3. pēc 3 mēnešu termiņa notecējuma klienti sāk maksāt pārvaldīšanas maksu, kas ir 0,239 EUR/m<sup>2</sup>, par uzkopšanu no 0,08 EUR/m<sup>2</sup>. Uzkopšanas biežumu klienti var izvēlēties paši.
- 4.2. Lai noslēgtu līgumu ar pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumiem nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pārvaldīšanas uzdevuma došanu SIA “Latvijas Namsaimnieks”, kurš pieņemts ar dzīvokļu īpašnieku balsu vairākumu.
- 4.3. Pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumi, to izmantošanas termiņš, kā arī citi nosacījumi sīkāk noteikti līgumā.
- 4.4. Klients ir atbildīgs par pakalpojuma izmēģināšanas nosacījumu izmantošanu atbilstoši to nosacījumiem.

- 4.5. Klients ir informēts, ka piedaloties šajā akcijā, viņš piekrīt savu personas datu apstrādei, tai skaitā datu nodošanai sadarbības partneriem, kuri saistīti ar pārvaldīšanas pakalpojuma nodrošināšanu.
- 4.6. Nepārvaramas varas apstākļu (force majeure) gadījumā SIA “Latvijas Namsaimnieks” ir tiesības vienpusēji apturēt šo akciju līdz nepārvaramas varas apstākļu beigām, attiecīgu informāciju nekavējoties izvietojot SIA “Latvijas Namsaimnieks” mājaslapā.
- 4.7. Līgums paredz attālinātu saziņu ar uzņēmumu pārstāvjiem ([www.e-namsaimnieks.lv](http://www.e-namsaimnieks.lv), telefons un e-pasts).

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Plašāku informāciju par projektu var saņemt, kā arī sniegt atsauksmes, ieteikumus, sūdzības, zvanot SIA “Latvijas Namsaimnieks” speciālistiem pa tālruņa numuru +371 22729800 vai rakstot uz e-pastu [namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv](mailto:namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv).
- 5.2. SIA “Latvijas Namsaimnieks” ir tiesības vienpusēji mainīt akcijas noteikumus, kā arī apturēt akcijas norisi jebkurā laikā.

SIA “Latvijas Namsaimnieks”  
valdes priekšsēdētājs

Michail Černiavskij